

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KARLE

za období 02/2018 – 02/2022

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 27. 4. 2022 č. usnesení 3/2022/7

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Karle

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Karle (dále jen ÚP) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Karle jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 22. 1. 2014 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 2. 2014.

Dne 27. 7. 2021 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Karle.

Zhotovitel ÚP a Změny č. 1: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice,
identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Karle je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří dvě katastrální území – Karle a Ostrý Kámen. Zastavěné území bylo vymezeno při aktualizaci v rámci Změny č. 1 ke dni 31. 12. 2020.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z12,P2

občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (funkční plocha OV): P1

výroba a skladování – zemědělská výroba (funkční plocha VZ): Z11, ZM1/Z13, ZM1/P3

technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI): Z5

dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS): Z9

Přehled využití zastavitelných ploch

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10, Z12, P2	bydlení venkovské v RD - BV	7,39 ha	Z7 – 0,66 ha Z6 – 0,27 ha
P1	občanská vybavenost – veřejná infrastruktura	0,80 ha	0,14 ha
Z11, ZM1/Z13, ZM1/P3	výroba a skladování – zemědělská výroba	4,98 ha	1,06 ha
Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,19 ha	--
Z9	dopravní infrastruktura – silniční	0,05 ha	--
Celkem		pro bydlení 7,39ha ostatní 6,02 ha	pro bydlení 0,93 ha ostatní 1,2 ha

Z celkové zastavitelné plochy 7,39 ha pro bydlení je dosud využito cca 13%.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTĚNÍ	
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:	
VT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle	Dosud nerealizováno
VT 2 - stavba kanalizace, k.ú.Karle,	Dosud nerealizováno
VT 3 - stavba kanalizace, k.ú.Ostrý Kámen,	Dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability	
VU 1 - založení lokálního biokoridoru LK II k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 2 - založení lokálního biokoridoru LK VIII, k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 3 - založení lokálního biokoridoru LK VII k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VU 4 - založení lokálního biokoridoru LK VI k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území	
VR 1 - založení suchého poldru č.1 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 2 - založení suchého poldru č.2 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 3 - založení suchého poldru č.3 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno
VR 4 - založení suchého poldru č.4 , k.ú. Karle,	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V období po vydání ÚP byla vydána digitální mapa obou katastrálních území – Karle a Ostrý Kámen - a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. V rámci pořizování změny byl ÚP překreslen na novou digitální mapu.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil plochu Z7 jako plochu, ve které je nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie byla vypracována a je zaregistrovaná v evidenci územně plánovací činnosti.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2020 vyplývají pro území obce Karle tyto problémy a střety:

problém	katastrální území	popis
Ostatní	Karle	zaplavování území přívalovými vodami
Ostatní	Karle	problém vodní a větrné eroze
Hygienický	Karle, Ostrý Kámen	problém likvidace odpadních vod
střet	katastrální území	popis
záměr s limitem	Karle	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy zhodnocené melioracemi

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 nezahrnuje území řešené územním plánem Karle do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy. Území obce je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem. Případná následující změna ÚP prověří soulad se specifickou oblastí SOB9 a doplní opatření a podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území obce.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán včetně Změny č. 1 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území, chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V Územním plánu i ve Změně č. 1 je upřednostněno komplexní řešení – v souladu s požadavky obce Karle na harmonický rozvoj ve všech oblastech.

(17) Územní plán navrhl nové plochy výroby a skladování. Rozvoj dalších podnikatelských aktivit je umožněn v rámci celého zastavěného i zastavitelného území.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navržen dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20 a 20a) Územní plán i Změna č. 1 respektují chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán včetně Změny č. 1 respektuje stávající turistické stezky a značené cyklotrasy.

(23) Územní plán včetně Změny č. 1 zachovává prostupnost krajiny.

(25) Vsakování dešťových vod, se vzhledem k typu zástavby (z velké části se jedná o rozptýlenou zástavbu), předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán včetně Změny č. 1 řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

Územní plán Karle byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnost aktualizace č. 3 ZÚR Pk.

Ze ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- Trasa NRBK K83 se dotýká pouze okrajově území obce v lesnaté části území. V rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav v obci Vendolí byla posunuta trasa koridoru z jižního okraje k. ú. Ostrý Kámen do k. ú. Vendolí a tato část NRBK již neprochází Ostrým Kamenem. V rámci aktualizace č. 3 ZÚR a změny ÚP byla trasa NRBK rovněž upravena.
- vymezení RBC 1929

Územní plán tyto požadavky respektuje.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou a zemědělskou.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko a částečně krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny:

- chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

- cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi, či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Následující změna ÚP prověří soulad s výše uvedenými úkoly a případně doplní požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území včetně úkolů pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny Územní plán Karle dodržuje a požadavky, vyplývající ze ZÚR Pk jsou v platném ÚP respektovány.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Karle vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Karle zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

Případná následující změna ÚP prověří soulad se specifickou oblastí SOB9 a doplní opatření a podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území obce.

Případná následující změna ÚP prověří soulad s úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a případně doplní požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Karle vydán.

- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Karle nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

- k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

- l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, Komenského nám. 125, 532 11

Pardubice:

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit:

Území obce je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem

Případná následující změna ÚP prověří soulad se specifickou oblastí SOB9 a doplní opatření a podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území obce.

Případná následující změna ÚP prověří soulad s úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a případně doplní požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Způsob vyřízení: do zprávy bylo doplněno.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Zpracovatel návrhu zprávy: Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy

Spolupráce: Pavel Pavliš, starosta obce, pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu: leden 2022